

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Geltungsbereich

- 1.1 Diese Geschäftsbedingungen gelten für Verträge über die mietweise Überlassung von Zimmern unserer Ferienwohnung zur Beherbergung
- 1.2 Geschäftsbedingungen des Kunden finden nur Anwendung, wenn dies vorher ausdrücklich schriftlich vereinbart wurde.

2. Vertragsabschluss/ -partner

- 2.1 Ist der Leistungsnehmer nicht gleichzeitig Reservierender, so ist Vertragspartner derjenige, der die Reservierung und die damit verbundenen Vereinbarungen bestätigt.
- 2.2 Eine Unter- oder Weitervermietung an einen Dritten bedarf der schriftlichen Einwilligung des Vermieters.
Hat ein Dritter für einen Gast bestellt, haftet er dem Vermieter gegenüber mit dem Gast als Gesamtschuldner. Der Vermieter kann vom Gast oder vom Dritten eine angemessene Vorauszahlung verlangen.

3. An- und Abreise

- 3.1 Soweit keine anders lautende Vereinbarung besteht, ist der Zimmerbezug am Anreisetag nicht vor 12.00 Uhr möglich.
- 3.2 Die Zimmerrückgabe hat bis spätestens 10.00 Uhr am Abreisetag zu erfolgen.

4. Leistungen und Zahlungsmodalitäten

- 4.1 Der vereinbarte Preis und die vereinbarten Leistungen des Vermieters ergeben sich aus der Reservierungsbestätigung.
- 4.2 Der Gast ist verpflichtet, die von ihm in Anspruch genommenen Leistungen zum vereinbarten Preis zu bezahlen.
- 4.3 Die Preise können vom Vermieter ferner geändert werden, wenn der Gast nachträglich Änderungen der gebuchten Zimmer, der Leistungen des Vermieters oder der Aufenthaltsdauer wünscht und der Vermieter dem zustimmt.
- 4.4 Für die vorzeitige Reservierung kann vom Vermieter bei Vertragsschluss oder danach eine angemessene Vorauszahlung verlangt werden.
- 4.5 Rechnungen sind binnen 10 Tagen ab Rechnungsausfertigung bzw. -datum ohne Abzug zahlbar.
- 4.6 Bei Zahlungsverzug ist der Vermieter berechtigt, Zinsen in Höhe von 5 % über dem jeweiligen Bundesbankdiskontsatz zu berechnen.
- 4.7 Für jede Mahnung nach Verzugsseintritt wird eine Mahngebühr in Höhe von € 10,00 erhoben.
- 4.8 Erfüllungsort für Zahlungsverpflichtungen ist der Sitz des Vermieters.

5. Rücktritt und Stornierung

- 5.1 Rückvergütung oder Erstattung nicht in Anspruch genommener Leistungen sind nicht möglich.
- 5.2 Nach einer festen Reservierung ist eine Stornierung 6 Monate im Voraus schriftlich mitzuteilen. Danach ist eine Stornierung leider nicht mehr möglich.
- 5.3 Der Vermieter ist berechtigt, aus sachlich gerechtfertigtem Grund vom Vertrag zurückzutreten, insbesondere falls
 - a) angeforderte Vorauszahlungen nicht zeitgerecht eingehen, ohne auf einen etwa entstehenden Ausfallschaden zu verzichten.
 - b) höhere Gewalt oder andere vom Vermieter nicht zu vertretende Umstände die Vertragserfüllung unmöglich machen.
- 5.4 Im Fall des berechtigten Rücktritts durch den Vermieter steht dem Gast kein Anspruch auf Schadenersatz zu.

6. Haftung

- 6.1 Für Geld und Wertsachen wird keine Haftung übernommen.
- 6.2 Der Besteller hat für Verluste oder Beschädigungen, die durch seine Mitarbeiter oder Hilfskräfte verursacht worden sind, ebenso einzustehen, wie für Verluste und Beschädigungen, die er selbst verursacht hat.

7. Sonstiges

- 7.1 Tiere sind nicht erlaubt.
- 7.2 Auskünfte werden nach bestem Gewissen erteilt. Schadenersatzansprüche sind ausgeschlossen.

8. Schlussbestimmungen

- 8.1 Abweichende Vereinbarungen oder mündliche Nebenabreden bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Sie werden erst wirksam, wenn sie vom Vermieter schriftlich bestätigt werden.
- 8.2 Für Streitigkeiten aus diesem Vertrag und seine Erfüllung ist, soweit gesetzlich zulässig, die Zuständigkeit des Gerichts am Sitz des Vermieters vereinbart.
- 8.3 Sollten einzelne Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam oder nichtig sein oder werden, so wird hierdurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt.